

Markus Greitemann besuchte Villen - Viertel

07.11.2020: Markus Greitemann, Beigeordneter der Stadt Köln und verantwortlich für das Dezernat VI - Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft traf sich am vergangenen Samstag mit Dr. Kurt Metel-



Markus Greitemann
Foto: Stadt Köln

mann und Reinald Korte von unserer Interessengemeinschaft Neustadt Nord Villen-Viertel e.V. (IGNNV). Er machte sich ein persönliches Bild vom Villen-Viertel in der Kölner Nordstadt. Der Rundgang fand selbstverständlich unter strikter Einhaltung aller Coronapademieregeln statt.

Zukünftige Nutzung des Geländes der Oberfinanz- und Generalzolldirektion

Bis Ende 2021 verlassen beide OFD und Zoll ihren heutigen Standort in unserem Viertel. Eigner der Immobilie ist das Land Nordrhein-Westfalen. Zuständig ist der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW).



Dann ging es weiter zum ehemaligen Areal der Zurich Versicherung in unserem Viertel.

Zurich Campus II

Nach Informationen der IGNNV hat der Vorhabensträger Corpus Sireo seine Planungen für das Gebiet zwischen Worringer Straße und Mevissenstraße, seitlich

begrenzt durch Riehler Straße sowie Rheinufer weitgehend abgeschlossen. Die IGNNV würde es begrüßen, wenn diese Planungen öffentlich vorgestellt würden. Die Pläne für das Gebiet des sog. Campus II sind den Anwohnern*innen bislang unbekannt.

Ferner fordert die IGNNV den Erhalt der Kastanie vor dem Gebäuden Clever Straße 36 und 38. Die IGNNV bittet alle möglichen Maßnahmen zur nachhaltigem und dauerhaften Sicherung Baums zu ergreifen. Der Erhalt von großen gewachsenen Bäume in der Stadt Köln, wo Klimanotstand herrscht, ist für das Stadtklima extrem wichtig.



Zurich Campus I

Mittlerweile haben Abbrucharbeiten auf dem Gelände zwischen Oppenheimstraße und Worringer Straße begonnen. Eine Baugenehmigung für die Neubauten wurde dem Vorhabensträger noch nicht erteilt. Grund: Die IGNNV hat



die obere kommunale Aufsichtsbehörde, die Bezirksregierung Köln, eingeschaltet. Das Verfahren läuft derzeit. Die IGNNV ist der Auffassung, dass die geplante Bebauung des ehemaligen Zurich Areals auf Basis von § 34 BauGB ein Ermessens Fehlgebrauch der Kölner Verwaltung und somit unzulässig ist. Zu dem laufenden Verfahren konnte der Beigeordnete Greitemann keine Stellung nehmen.

Ungeachtet der Tatsache, dass die IGNNV der Auffassung ist, dass sich die von Corpus Sireo geplante Bebauung sich nicht harmonisch in die vorhandene Bebauung einfügt, bedürfen die Planungen, nach Auffassung der IGNNV an zahlreichen Stellen der Über-



arbeitung. Ein Beispiel: Der aktuell geplante Bauabschluss der Gebäude Riehler Str. 86 / 88. Das Geplante ist nach Ansicht der IGNNV eine optische Beeinträchtigung des denkmalgeschützten Gebäudes Riehler Straße 88.

Optimierungsbedarf sieht die IGNNV auch bei Begrünung, Fahrradstellplätzen, Klimaschutz und Weiterem.

Redebedarf zwischen IGNNV und Corpus Sireo besteht somit bei vielen Themen. Weiteres Beispiel: Die sog. Beweissicherung, die gutachterliche Bestandsaufnahme der Istzustände benachbarter Gebäude. Corpus Sireo präferiert derzeit eine Beweissicherung nur für die direkten Nachbargebäude. Ferner würde die IGNNV gerne zu einer sog. nachbarschaftlichen Vereinbarung über Bauarbeitszeiten uvm. mit dem Vorhabensträger kommen. Ziel: Streitigkeiten vermeiden und klare Regeln schaffen. Die Erfahrungen damit bei anderen Bauvorhaben in Köln, waren bislang positiv.

Die Planungen für den sog. Campus I sind der IGNNV bekannt, Jedoch vermisst die IGNNV bislang die grundsätzliche Bereitschaft des Vorhabensträgers zu einem echten Dialog über Optimierungen. Die Interessengemeinschaft Neustadt-Nord / Villen-Viertel e.V. tritt aktiv für die Interessen der Bürger*innen im Quartier ein. Unter anderem sind Vorsitzende von Verwaltungsbeiräten von Wohnungseigentümergemeinschaften Mitglied des gemeinnützigen Vereins.

Augenscheinlich semiprofessionell gelöst ist derzeit die Sicherung der Platane vor dem Haus Riehler Straße 90, Der stattliche Baum ist als Naturdenkmal unter NDI 104 03 verzeichnet.



Bürgerinformationsveranstaltung



Beigeordneter Greitemann: „Wir planen zurzeit eine Bürgerinformationsveranstaltung um damit allen Beteiligten die Möglichkeit zum Austausch zu geben.“ IGNNV und Corpus Sireo sollen in diesen Austausch eingebunden werden.

Die Devise der IGNNV: Miteinander statt übereinander reden.

Sobald uns weitere Details zu der geplanten Veranstaltung bekannt sind, werden wir Euch / Sie umgehend informieren.