

## Stadtentwicklung in Köln

In der Kölner Innenstadt  
sowie in und um unser Viertel

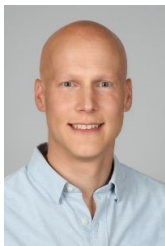
**Montag, 15.03.2021**

**19:00 Uhr**

Niklas Kienitz, Fraktionsgeschäftsführer der CDU-Fraktion im Rat der Stadt, stadtentwicklungspolitischer Sprecher der CDU-Fraktion und bis 2020 Vorsitzender des Stadtentwicklungsausschusses sowie Florian Weber, CDU, Mitglied des Rates der Stadt, Mitglied u. a. im Digitalisierungsausschuss und Umweltausschuss des Rates der Stadt Köln, informieren Sie und beantworten Ihre Fragen.



Niklas Kienitz  
Foto: Stadt-Köln



Wir veranstalten eine Videokonferenz. Als Plattform dient „zoom“. Sie können aktiv mitmachen und diskutieren. Wenn Sie bereits konkrete Fragen haben, senden Sie diese bitte vorab an:

[ig-neustadt-nord@web.de](mailto:ig-neustadt-nord@web.de)

Florian Weber  
Foto: Stadt-Köln

**Zugangslink, Einwahldaten und Agenda folgen in einer gesonderten Mail.** Wie Sie vielleicht wissen, wird Köln zukünftig von einer Koalition aus Bündnis 90 / Die Grünen, CDU und Volt regiert.

Samstag, 06.03.2021 haben alle drei Parteien dieser Koalition zugestimmt.

Unsere Videokonferenz ist der richtige Ort für Ihre Fragen zur Zukunft der Stadtentwicklung in unser Stadt.

## Digitale Infoveranstaltung von Corpus Sireo am 03.03.2021 - So war es:

Am Mittwoch, den 03.03.2021 war die digitale Infoveranstaltung im Streamformat des Swiss Life Tochterunternehmens Corpus Sireo zum Bauteilgebiet Campus II („Rheinzeit“) des ehemaligen Zurich Areals. Eines vorab: Schön, dass diese Veranstaltung möglich war.

Thorsten Schmedt von der beauftragten Michels Architekturbüro



GmbH, Köln, erläuterte die Planungen. Schade, dass keine weiteren Visualisierungen über das, was bereits auf den Webseiten zu sehen ist, präsentiert wurden. Prof. Thomas Fenner von der studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH, Düsseldorf, dem Planungsbüro welches die Grünanlagen gestaltet, wurde konkreter. Man konnte so einen groben Eindruck vom zukünftigen Look bekommen.



Die Fragen zur zukünftigen Nutzung der Gebäude und den damit verbundenen Folgen für die Anwohner wurden leider nicht umfassend beantwortet. Immerhin wurde mitgeteilt, dass es u.U. nicht bei einer klassischen Büronutzung bleibt. Corpus Sireo ist auch im Gespräch mit Bildungsanbietern, Arztpraxen etc. Ferner bestätigte man, dass Corpus Sireo selbst auf den Campus II bzw. „Rheinzeit“ einziehen wird. Es blieben zahlreiche Fragen u.A. zum absehbaren Parkchaos, den Defiziten in der Nahversorgung und vielem mehr, unbeantwortet.



Visualisierung  
Corpus Sireo

Wir hoffen, dass es hierauf Antworten in einer aktuellen Stunde in der Bezirksvertretung Köln-Innenstadt geben wird.

Immerhin räumte Michael Peppel von Corpus Sireo ein, dass es auf der Baustelle Bauschadstoffe wie Asbest, PCB usw. gibt. Er erläuterte, dass die Entsorgung ordnungsgemäß erfolgt und somit keine Gefahr für die Anwohner gegeben ist. Daran bestehen, angesichts der Arbeitsweise des beauftragten Abbruchunternehmens, Zweifel. Beispiel: Michael Peppel erklärte, dass es nicht akzeptabel ist, dass Bauschutt und Metallschrott einfach aus den Fenstern oberer Stockwerke in Container geworfen wird. So ganz scheint das bei seinem Dienstleister nicht angekommen zu sein. Einen Tag später, am Morgen des 04.03.2021, flog wieder alles aus oberen Stockwerken in die Container.

Leider gab es mit dem Stream einige technische Probleme. Hierüber werden wir mit Dr. Maike Kolbeck, der Kommunikationsverantwortlichen, sprechen. Corpus Sireo bat darum Fragen an [riehlerstrasse@corpussireo.com](mailto:riehlerstrasse@corpussireo.com) zu senden. Bitte setzen Sie uns **cc. oder bcc**, unsere Mailadresse: [ig-neustadt-nord@web.de](mailto:ig-neustadt-nord@web.de) Als Ihre Interessengemeinschaft sorgen wir dafür, dass Ihre Anliegen nicht untergehen.



## Die Rosskastanie ist gerettet!

**Der Baum vor den Gebäuden Clever Str. 36-38 bleibt erhalten**

Am 03.03.2021 teilte Corpus Sireo im Rahmen der Informationsveranstaltung mit, dass die Kastanie erhalten bleibt. Das Beet um den Baumes herum soll sogar vergrößert werden und somit die Bedingungen für die Kastanie verbessert werden.

Das Ganze ist angeblich dadurch entstanden, dass ein Gutachten die Standsicherheit des Baumes infrage stellte. Ein neues Gutachten kam zu dem Ergebnis, dass der Baum standsicher und gesund ist. – Wir möchten dies nicht weiter vertiefen. Die Petition der Kastanien-Crew fand 1.080 Unterstützer. Das Kölner Umweltamt engagierte sich. Die Politik wurde mobilisiert. Letztlich zählt das Ergebnis: Der Baum bleibt!!! Danke an alle die dabei geholfen haben.

Das nächste Thema: Die Robinie im Innenhof des Campus II bzw. „Rheinzeit“. Robinien sind für Bienen und andere Insekten sehr nützliche Bäume. Ferner sind die Gehölze überaus robust

und haben kein Problem mit dem Klimawandel. Die Robinie (*Robinia pseudoacacia*) war der Nabu-Baum des Jahres 2020. Diesen Baum zu erhalten wäre somit mehr als nur wünschenswert. Vielleicht schaffen wir es gemeinsam auch diesen Baum zu retten.



## Die **Veedels-Führungen** starten wieder!

**Vier Führungen für das Jahr 2021 geplant.**

Der Vorstand der IGNNV hat sich mit Günter Leitner auf eine Fortsetzung der beliebten Veedels-Führungen verständigt. Losgehen soll es Samstag, 15.05.2021, 15:00 Uhr. Wir hoffen, dass dies dann die Pandemielage zulässt. Insgesamt sind vier Führungen in 2021 geplant. Derzeit planen wir mit jeweils maximal 20 Teilnehmern\*innen.

Für Mitglieder unserer Interessengemeinschaft sind u.a. Führungen durch Flora und Zoo, ebenfalls mit Günter Leitner, geplant. Ferner planen wir einen Fahrradcorso. Über Details informieren wir Sie noch.



## Mitmachen, mitreden, mitgestalten Die Zukunft Ihres Veedels liegt in Ihren Händen!

Werden Sie Mitglied der Interessengemeinschaft Neustadt Nord / Villen-Viertel e.V. Mitgliedsantrag und Satzung sind beigefügt. Gerne können Sie diesen digital an [ig-neutadt-nord@web.de](mailto:ig-neutadt-nord@web.de)

oder alternativ per Post an Dr. Kurt Metelmann, c/o Interessengemeinschaft Neustadt-Nord / Villen-Viertel e.V., Worringer Str. 21, 50668 Köln, senden. Unser Verein ist gemeinnützig und politisch neutral.